

Muchas gracias por su interés. A continuación le entregamos una respuesta detallada. Lea con atención, porque **no se aceptan reclamos posteriores por las condiciones del arrendamiento alegando no haber leído este mensaje.**

El departamento ya está disponible.

Más información de la propiedad, como características en:

<https://propiedadesolivares.cl/es/property/av-kennedy-5947-cerca-del-parque-arauco/>

Condiciones de arriendo

Condiciones de la propiedad

Los valores que paga el arrendatario mensualmente	
Arriendo	650.000, se reajusta semestralmente por IPC.
Servicios básicos (luz, agua, gas)	Variable
Gastos comunes	160.000, aproximadamente
Tv cable e internet	Variable
Derechos municipales de basura	Sólo si corresponde pagar

-El tiempo de contrato será de al menos doce meses. Si quiere menos tiempo, el precio será mayor.

Condiciones de arriendo

-El corredor cobra un 50% del valor de un mes como comisión, que se paga al momento de entregar las llaves de la casa.

-El dueño pide garantizar el pago con doce cheques, los cuales se devolverán solamente al final del año. Cada mes el pago debe ser hecho por transferencia electrónica o depósito.

-El costo notarial del arriendo será compartido entre el dueño y el arrendatario, en partes iguales.

-No se pueden clavar las paredes, salvo tachuelas.

- El servicio de internet debe ser contratado por el arrendatario.
- Se aceptan mascotas, pero todo daño al departamento debe ser pagado por el arrendatario.
- Se entrega solamente **un** juego de llaves.
- Se entrega una tarjeta de estacionamiento, pero su pérdida implica un costo de 50.000 de reposición.

Documentos necesarios para el arriendo

Lo que pido obligatoriamente:

- tres últimas liquidaciones de sueldo y certificado de antigüedad en caso de ser dependientes; dos últimas declaraciones de renta anuales, seis últimas declaraciones de IVA o boletas de honorarios en caso de ser independientes. Usted debe ganar al menos \$2.000.000 al mes. Pueden sumar los ingresos de otra persona si vivirán dos.
- doce cheques (uno por mes) o un cheque por mes si el arriendo es más corto.
- comisión de medio mes de arriendo para el corredor
- mes de garantía (**pueden ser dos o más** de no tener cheques, se ve caso a caso)

Documentos anexos y no obligatorios

Los siguientes antecedentes son voluntarios, pero pueden ayudar a la hora de ser aceptados como arrendatarios:

- título de propiedades
- títulos de vehículos (auto, moto, etc.)
- saldos en cuentas de ahorro, fondos mutuos, bonos, acciones, etc.
- DICOM (idealmente el de arrendatario)
- contratos de arriendo anteriores y recomendación de sus arrendadores
- cualquier antecedente que acredite la solvencia comercial

Información que requiero de usted o ustedes antes de agendar una visita

Llene nuestro formulario pinchando aquí, indicando la propiedad "ID-52":

<https://propiedadesolivares.cl/es/orden-de-visita-arriendo/>

Si por algún problema no puede llenar el formulario escríbanos y llamaremos por teléfono para hacer las mismas preguntas. No es necesario todavía enviar documentación, se pedirá todo posteriormente.