

Muchas gracias por su interés. A continuación le entregamos una respuesta detallada. Lea con atención, porque **no se aceptan reclamos posteriores por las condiciones del arrendamiento alegando no haber leído este mensaje.**

El departamento ya está disponible.

Más información de la propiedad, como características en:

<https://propiedadesolivares.cl/es/property/av-kennedy-5947-cerca-del-parque-arauco/>

Condiciones de arriendo

Condiciones de la propiedad

| Los valores que paga el arrendatario mensualmente | |
|--|--|
| Arriendo | 700.000, se reajuste semestralmente por IPC. |
| Servicios básicos (luz, agua, gas) | Variable |
| Gastos comunes | 160.000, aproximadamente |
| Tv cable e internet | Variable |
| Derechos municipales de basura | Sólo si corresponde pagar |

-El tiempo de contrato será de al menos doce meses. Si quiere menos tiempo, el precio será mayor.

Condiciones de arriendo

-El corredor cobra un 50% del valor de un mes como comisión, que se paga al momento de entregar las llaves de la casa.

-El dueño pide garantizar el pago con doce cheques, los cuales se devolverán solamente al final del año. Cada mes el pago debe ser hecho por transferencia electrónica o depósito.

-El costo notarial del arriendo será compartido entre el dueño y el arrendatario, en partes iguales.

-No se pueden clavar las paredes, salvo tachuelas.

- El servicio de internet debe ser contratado por el arrendatario.
- Se aceptan mascotas, pero todo daño al departamento debe ser pagado por el arrendatario.
- Se entrega solamente **un** juego de llaves.
- Se entrega una tarjeta de estacionamiento, pero su pérdida implica un costo de 50.000 de reposición.

Documentos necesarios para el arriendo

Lo que pido obligatoriamente:

- tres últimas liquidaciones de sueldo y certificado de antigüedad en caso de ser dependientes; dos últimas declaraciones de renta anuales, seis últimas declaraciones de IVA o boletas de honorarios en caso de ser independientes. Usted debe ganar al menos \$2.000.000 al mes. Pueden sumar los ingresos de otra persona si vivirán dos.
- doce cheques (uno por mes) o un cheque por mes si el arriendo es más corto.
- comisión de medio mes de arriendo para el corredor
- mes de garantía (**pueden ser dos o más** de no tener cheques, se ve caso a caso)

Documentos anexos y no obligatorios

Los siguientes antecedentes son voluntarios, pero pueden ayudar a la hora de ser aceptados como arrendatarios:

- título de propiedades
- títulos de vehículos (auto, moto, etc.)
- saldos en cuentas de ahorro, fondos mutuos, bonos, acciones, etc.
- DICOM (idealmente el de arrendatario)
- contratos de arriendo anteriores y recomendación de sus arrendadores
- cualquier antecedente que acredite la solvencia comercial

Información que requiero de usted o ustedes antes de agendar una visita

Llene nuestro formulario pinchando aquí, indicando la propiedad "ID-52":

<https://propiedadesolivares.cl/es/orden-de-visita-arriendo/>

Si por algún problema no puede llenar el formulario escríbanos y llamaremos por teléfono para hacer las mismas preguntas. No es necesario todavía enviar documentación, se pedirá todo posteriormente.